

Comune di Oggebbio (Verbano Cusio Ossola)

COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELLA RETE CICLOESCURSIONISTICA DELL'AREA LAGHI NORD.

CUP: D98E25000000006

Avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e avvio procedimento espropriativo per esecuzione dei lavori.

Art. 11, D.P.R. 327/2001

PREMESSO che è volontà di questa Amministrazione Comunale connettere strategicamente il territorio costiero a partire da Verbania all'infrastruttura di collegamento ciclo - escursionistico dell'area "Laghi Nord", favorendo di conseguenza il collegamento della fascia costiera con le aree interne e il raggiungimento dei luoghi più significativi dal punto di vista storico e ambientale del territorio montano;

PRECISATO inoltre che gli interventi si inquadrano nell'ambito del progetto di sviluppo integrato dell'Alto Verbano e Val Grande, avviato alla fine del 2022, attraverso l'elaborazione di una strategia di sviluppo del territorio che si è espressa in diversi progetti locali e ora ha l'opportunità di essere riconosciuta nell'ambito della politica regionale di area omogenea (DGR 8152-2024);

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Servizio ufficio tecnico - lavori pubblici n. 57 del 28/05/2025 con la quale è stato conferito incarico al Dott. Forestale Luca Malcotti con studio in Via Olanda n. 33 a Verbania Pallanza, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo, per la direzione lavori in fase esecutiva, la contabilità e il certificato di regolare esecuzione dell'opera;

VISTA la documentazione di progetto di fattibilità tecnico economica inerente alle opere di cui sopra a firma del tecnico incaricato Dott. Forestale Luca Malcotti, pervenuta in data 27/06/2025 prot.n. 3739, dell'importo stimato in € 307.758,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 59 del 30/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la "Sistemazione e integrazione del collegamento ciclo - escursionistico (Tratto Barbè di sopra - Alpe Artivio e Tratto Manegra - Colma della Nevia)", a firma del tecnico incaricato Dott. Forestale Luca Malcotti, dell'importo complessivo di € 307.758,00;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 15 del 17/09/2025 con la quale:

- è stata dichiarata la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in oggetto, con la procedura di cui all'ex art. 22 del vigente D.P.R. n. 327/2001, prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del vigente D.P.R. n. 327/2001, a seguito dell'approvazione della variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio per l'intervento in questione;
- si adotta la variante urbanistica semplificata di recepimento nel P.R.G.C. dell'intervento di "Sistemazione e integrazione del collegamento ciclo - escursionistico (tratto Barbè di Sopra - Alpe Artivio e tratto Manegra - Colma della Nevia)" di cui all'art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della vigente L.R. 56/77, e degli artt. 10 comma 2, e 19 commi 2 e 4, del vigente D.P.R. n. 327/2001;

SI COMUNICA

- Che ai sensi dell'art. 11, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e *regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e dell'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modifiche e integrazioni, l'avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'avvio del procedimento dell'esproprio necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, **saranno disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali**, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- Che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001, "*L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.*";
- Che i destinatari dell'avviso sono in numero superiore a 50, così come individuati nella tabella allegata al presente avviso;
- Che ai sensi dell'art. 8, L. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:
 - Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo:
Comune di Oggebbio - Area Edilizia Pubblica e tecnico/manutentiva.
 - Oggetto del procedimento:
Avvio procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio e avvio procedimento per esecuzione necessario per l'esecuzione dei lavori in oggetto.
 - Responsabile dell'istruttoria:
Geom. Simone Boncore.
 - Responsabile del Progetto:
Geom. Simone Boncore.
 - Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti:
Area Edilizia Pubblica e tecnico/manutentiva.

SI AVVISA CHE

La relativa documentazione è depositata presso l'Ufficio Tecnico Area Edilizia Pubblica e tecnico/manutentiva del Comune di Oggebbio, con sede in Piazza del Municipio, 1 – 28824, Oggebbio (VB) presso il quale può esserne presa visione, previo appuntamento, telefonando al n. 0323 48123 int. 6;

Gli interessati possono formulare osservazioni, che saranno valutate dall'autorità espropriante, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ai seguenti indirizzi:

mail: protocollo@comune.oggebbio.vb.it o PEC: comune.oggebbio.vb@legalmail.it.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del sopra citato D.P.R., i nominativi indicato in allegato, qualora non sia più proprietari, è tenuta a darne comunicazione all'Amministrazione scrivente entro 30 (trenta)

giorni dalla notifica della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il Responsabile Unico di progetto
Geom. Simone BONCORE
Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il testo
cartaceo e la firma autografa

Allegato "A"

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
1	5	125	AGRATI FRANCA AGRATI GIAMPAOLO	171,46	BOSCO CEDUO
2	5	112	ALBERTELLA PIERINA CAPPELLETTI GRAZIELLA DIDONNA MAIURA MICOTTI CARLO MICOTTI PAOLA SUTTI FEDERICO ALFREDO SUTTI FRANCESCA	101,97	BOSCO CEDUO
3	6	33	ALBERTI MARCO VILLA PATRIZIA VILLA SCILLA PETOLETTI ANNA MARIA S.R.L. FRACTI COSTRUZIONI	96,16	BOSCO CEDUO
4	5	82	ASTRO DEL CIGNO - ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE	25,59	BOSCO CEDUO
5	7	159	BANFI TOMMASO FELICE	36,13	BOSCO CEDUO
5	8	1	BANFI TOMMASO FELICE	38,25	BOSCO CEDUO
6	6	150	BELLOSSI UMBERTO	30,77	PRATO
7	5	134	BELOSSI FABIO BELOSSI LUIGI DAVIDE	127,47	BOSCO CEDUO
8	6	116	BERNACCHI PATRIZIA	74,51	BOSCO CEDUO
8	6	28	BERNACCHI PATRIZIA	70,99	BOSCO CEDUO
9	5	88	BORSETTA ENRICO	30,37	BOSCO CEDUO
10	6	211	BOTTACCHI BRUNELLA	132,79	BOSCO CEDUO
10	6	47	BOTTACCHI BRUNELLA	209,25	BOSCO CEDUO
10	6	34	BOTTACCHI BRUNELLA	106,38	BOSCO CEDUO
10	7	130	BOTTACCHI BRUNELLA	1,55	BOSCO CEDUO
10	7	31	BOTTACCHI BRUNELLA	45,73	BOSCO CEDUO
11	6	203	BRAGUTI DOMENICO	258,19	BOSCO CEDUO
11	6	151	BRAGUTI DOMENICO	24,25	PRATO
11	6	134	BRAGUTI DOMENICO	23,29	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
11	6	124	BRAGUTI DOMENICO	24,99	BOSCO CEDUO
11	6	46	BRAGUTI DOMENICO	77,29	BOSCO CEDUO
11	7	88	BRAGUTI DOMENICO	6,73	BOSCO CEDUO
11	7	133	BRAGUTI DOMENICO	12,33	BOSCO CEDUO
11	7	72	BRAGUTI DOMENICO	11,97	BOSCO CEDUO
11	8	93	BRAGUTI DOMENICO	86,81	BOSCO CEDUO
12	5	132	BRIZIO ALBERTO BRIZIO ANNA MARIA BRIZIO CECILIA BRIZIO ELENA BRIZIO FEDERICO BRIZIO LORENZO BRIZIO RAFFAELLO BRIZIO WANDA CATTANEO FLAVIA MICOTTI ANNA MICOTTI GIUSEPPE MICOTTI IDA MICOTTI MARIO	8,9	BOSCO CEDUO
12	6	136	BRIZIO ALBERTO BRIZIO ANNA MARIA BRIZIO CECILIA BRIZIO ELENA BRIZIO FEDERICO BRIZIO LORENZO BRIZIO RAFFAELLO BRIZIO WANDA CATTANEO FLAVIA MICOTTI ANNA MICOTTI GIUSEPPE MICOTTI IDA MICOTTI MARIO	60,48	BOSCO CEDUO
13	5	111	BRONZINI ELVIRA BRONZINI FIORENZO	29,23	BOSCO CEDUO
14	7	158	CAPELLO WILMA FOSSATI CARLA FOSSATI EMILIO PEDRONI ROSA ; FU LUIGI	66,86	BOSCO CEDUO
15	7	180	CAPIETTI GIAN GIACOMO CAPIETTI GIOVAN BATTISTA FARACI ANITA	128,01	BOSCO CEDUO
16	11	72	CARETTI ANGELA CARETTI MANUELA CARETTI SILVANA CARETTI CINZIA CARETTI EDOARDO CEDRONI MARIA SCAVINI MARINO	253,89	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
17	6	212	CARETTI GIULIANO	75,01	BOSCO CEDUO
18	6	148	CARETTI PIERANGELO CERUTTI VIRGINIA	68,51	BOSCO CEDUO
18	6	140	CARETTI PIERANGELO CERUTTI VIRGINIA	8,35	BOSCO CEDUO
19	7	176	CARMINE CLAUDIO	256,67	BOSCO CEDUO
19	7	122	CARMINE CLAUDIO	23,97	BOSCO CEDUO
20	7	131	COGO MARIA LAUR COLLA BARBARA COLLA MONICA	26,2	BOSCO CEDUO
21	7	173	COLLA ADRIANA	53,42	BOSCO CEDUO
22	6	58	COTTINI ARTURO ; FU FEDERICO	5,71	PASCOLO
22	8	149	COTTINI ARTURO ; FU FEDERICO	73,85	BOSCO CEDUO
23	6	141	COTTINI GRAZIELLA	9,00	BOSCO CEDUO
24	6	221	COTTINI MARINO GIACOMO COTTINI PIERANGELO	83,09	BOSCO CEDUO
25	8	148	DESSIMOZ MARIA FERRINI DIONIGIA FERRINI GUGLIELM FERRINI IGNAZIO	75,91	BOSCO CEDUO
26	5	97	DONINI ORietta TESTORI MILENA	97,43	BOSCO CEDUO
26	6	149	DONINI ORietta TESTORI MILENA	38,33	BOSCO CEDUO
26	6	120	DONINI ORietta TESTORI MILENA	47,8	BOSCO CEDUO
26	7	87	DONINI ORietta TESTORI MILENA	100,94	BOSCO CEDUO
26	7	80	DONINI ORietta TESTORI MILENA	199,53	BOSCO CEDUO
27	7	179	FERRARI LOREDANA	11,71	BOSCO CEDUO
28	7	118	FERRARI PATRIZIA	135,74	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
29	6	201	FERRINI LOREDANO FERRINI PATRIZIA	350,09	BOSCO CEDUO
29	7	93	FERRINI LOREDANO FERRINI PATRIZIA	24,97	BOSCO CEDUO
29	7	165	FERRINI LOREDANO FERRINI PATRIZIA	151,95	BOSCO CEDUO
29	7	26	FERRINI LOREDANO FERRINI PATRIZIA	13,74	BOSCO CEDUO
30	7	169	FRANCINI ELSA SPADACINI MAURO	120,6	BOSCO CEDUO
30	7	66	FRANCINI ELSA SPADACINI MAURO	23,47	BOSCO CEDUO
30	8	2	FRANCINI ELSA SPADACINI MAURO	29,74	BOSCO CEDUO
31	7	77	FRANCINI IOLANDA INES	25,59	BOSCO CEDUO
31	7	29	FRANCINI IOLANDA INES	56,85	BOSCO CEDUO
31	7	71	FRANCINI IOLANDA INES	22,00	BOSCO CEDUO
31	7	68	FRANCINI IOLANDA INES	21,98	BOSCO CEDUO
32	8	150	FRANCINI KATIUSCA TOSINI YVONN	174,77	BOSCO CEDUO
33	11	71	GENNARO MARIA LUISA MOZZOLA ADALBERTO	35,58	BOSCO CEDUO
34	6	27	GIOVANELLI ANGELO GIOVANELLI TERESA CESIR	111,05	BOSCO CEDUO
35	7	174	GIOVANELLI ANGELO GIOVANELLI TERESA CESIR GIRIBALDI ANGELA GIRIBALDI MASSIMO	163,1	BOSCO CEDUO
36	5	131	JAEGGI GIORDANO CORETTA GIUSEPPINA GIOVANELLI DEBORA GIOVANELLI ELEONORA	4,74	BOSCO CEDUO
36	6	29	JAEGGI GIORDANO CORETTA GIUSEPPINA GIOVANELLI DEBORA GIOVANELLI ELEONORA	19,98	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
37	5	120	JAEGGI GIORDANO CORETTA GIUSEPPINA GIOVANELLI DEBORA GIOVANELLI ELEONORA DELLA CHIESA LORENA	36,44	CAST FRUTTO
37	5	529	JAEGGI GIORDANO CORETTA GIUSEPPINA GIOVANELLI DEBORA GIOVANELLI ELEONORA DELLA CHIESA LORENA	290,04	PRATO ARBOR
37	6	31	JAEGGI GIORDANO CORETTA GIUSEPPINA GIOVANELLI DEBORA GIOVANELLI ELEONORA DELLA CHIESA LORENA	125,45	BOSCO CEDUO
38	6	153	LUSSETTI GIAN LUCA	4,18	PRATO ARBOR
38	7	86	LUSSETTI GIAN LUCA	73,53	BOSCO CEDUO
39	5	110	MARTINELLA DANILA	29,39	BOSCO CEDUO
39	6	138	MARTINELLA DANILA	217,63	PRATO
40	6	219	MARTINELLA NICOLETTA	31,49	BOSCO CEDUO
41	7	25	MICOTTI ALBA MICOTTI ANDREA MICOTTI GIACOMO MICOTTI MARINO MICOTTI MORENO MICOTTI TIZIANA PEDRONI GIULIANA POLLOLI SARA FURINI MONICA MICOTTI ANNA MICOTTI ROBERTA POLLOLI STEFANIA MASIERI CARLA	18,56	BOSCO CEDUO
42	7	177	MICOTTI ANNA MICOTTI PIERINA MICOTTI SERAFINA	133,18	BOSCO CEDUO
43	6	26	MICOTTI GIORGIO	1,38	BOSCO CEDUO
44	5	113	MICOTTI GIUSEPPINA ; FU GIACOMO VED. MICOTTI	5,13	BOSCO CEDUO
45	8	94	MICOTTI SANDRA	26,34	BOSCO CEDUO
46	6	215	MINOLETTI MASSIMO	89,2	PRATO ARBOR
46	6	64	MINOLETTI MASSIMO	45,63	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
46	6	135	MINOLETTI MASSIMO	5,51	BOSCO CEDUO
46	6	65	MINOLETTI MASSIMO	50,11	BOSCO CEDUO
46	6	36	MINOLETTI MASSIMO	33,85	BOSCO CEDUO
46	6	57	MINOLETTI MASSIMO	66,81	BOSCO CEDUO
46	7	79	MINOLETTI MASSIMO	68,55	BOSCO CEDUO
46	7	69	MINOLETTI MASSIMO	19,96	BOSCO CEDUO
47	7	90	MINOLETTI MASSIMO BOTTINI TIZIANA	22,53	BOSCO CEDUO
47	7	167	MINOLETTI MASSIMO BOTTINI TIZIANA	92,98	BOSCO CEDUO
48	7	34	MORANDI ALFONSO ; FU ALFONSO MORANDI LUIGI ; FU ALFONSO	38,42	BOSCO CEDUO
49	5	122	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	149,21	BOSCO CEDUO
49	5	109	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	7,56	BOSCO CEDUO
49	6	30	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	148,34	PRATO ARBOR
49	6	32	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	37,58	BOSCO CEDUO
49	6	35	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	32,02	BOSCO CEDUO
49	7	32	MORANDI WALTER PEDRONI MARIA	106,26	BOSCO CEDUO
50	6	152	MORETTI FLAVIA	39,15	PRATO ARBOR
51	7	175	MORISSETTI ANTONELLA	190,65	BOSCO CEDUO
52	8	44	MORISSETTI VITTORIA	90,62	BOSCO CEDUO
53	13	5	MORISSETTI VLADIMIRO	26,9	BOSCO CEDUO
54	16	99	NICOLA DORIS BARBARA THERESIA	95,16	BOSCO CEDUO
55	6	210	NOBILI ELIANA	73,43	BOSCO CEDUO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
56	6	202	PEDRONI ENRICO GIANFRANCO PEDRONI GINO PEDRONI LIDIA PEDRONI MARIA PEDRONI TERESINA PEDRONI VALERIA BARIATTI ANNA MARIA PEDRONI LUISELLA PEDRONI VALTER	428,94	BOSCO CEDUO
56	6	267	PEDRONI ENRICO GIANFRANCO PEDRONI GINO PEDRONI LIDIA PEDRONI MARIA PEDRONI TERESINA PEDRONI VALERIA BARIATTI ANNA MARIA PEDRONI LUISELLA PEDRONI VALTER	38,5	BOSCO CEDUO
56	8	92	PEDRONI ENRICO GIANFRANCO PEDRONI GINO PEDRONI LIDIA PEDRONI MARIA PEDRONI TERESINA PEDRONI VALERIA BARIATTI ANNA MARIA PEDRONI LUISELLA PEDRONI VALTER	14,79	BOSCO CEDUO
57	6	128	PEDRONI GIANPAOLO PEDRONI MARCO PEDRONI MARIA LUISA	4,00	BOSCO CEDUO
58	7	117	PEDRONI LUISELLA PEDRONI VALTER	52,37	BOSCO CEDUO
59	5	124	PEDRONI ROMANO	122,88	BOSCO CEDUO
59	6	204	PEDRONI ROMANO	150,72	BOSCO CEDUO
59	8	91	PEDRONI ROMANO	63,93	BOSCO CEDUO
60	8	89	PIANA ANDREA FRANCO PIANA ATTILIO	78,09	BOSCO CEDUO
60	8	90	PIANA ANDREA FRANCO PIANA ATTILIO	64,78	BOSCO CEDUO
60	8	147	PIANA ANDREA FRANCO PIANA ATTILIO	59,89	BOSCO CEDUO
61	6	121	PIROTTA GIORDANO PIROTTA LAURA	54,95	BOSCO CEDUO
62	6	60	PORTMANN KATHARINA BRIGITTA RUEGG URS BEAT	124,37	PRATO

NOTE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARI	OCCUPAZIONE	QUALITA' CULTURALE
				[mq]	
62	6	56	PORTMANN KATHARINA BRIGITTA RUEGG URS BEAT	43,15	BOSCO CEDUO
62	6	45	PORTMANN KATHARINA BRIGITTA RUEGG URS BEAT	40,79	BOSCO CEDUO
63	5	98	RAFFAELLI GUGLIELMO	94,63	BOSCO CEDUO
64	5	51	RUSCHETTA LUCIA ; FU GIOVANNI RUSCHETTA MAURIZIO ; FU GIOVANNI RUSCHETTA ROSA ; FU GIOVANNI	45,6	BOSCO CEDUO
65	5	45	SPERTINI MARIA TERESA SPERTINI PIER AUGUSTO	29,76	PRATO
65	5	123	SPERTINI MARIA TERESA SPERTINI PIER AUGUSTO	195,35	BOSCO CEDUO
66	7	160	ZANABONI BRUNO ZANABONI MARIO	19,56	BOSCO CEDUO
67	16	165	ZANINI ALICE ZANINI DANIELA ZANINI MILENA	50,17	BOSCO CEDUO
68	8	45	ZANINI ENRICO	97,82	BOSCO CEDUO
69	7	123	ZANINI MARIA UMBERTA	53,62	BOSCO CEDUO